

Amtliche Bekanntmachungen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Langensteinbach-Süd, 3. Änderung“ in Karlsbad-Langensteinbach

hier: Bekanntmachung über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12.02.2025 den Entwurf des Bebauungsplans „Langensteinbach Süd, 3. Änderung“ gebilligt und beschlossen, die Veröffentlichung bzw. öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die im folgenden Planauschnitt dargestellten Flächen.



Das Plangebiet liegt nördlich des SRH-Klinikums und südlich der Paulusstraße welche in die Planung zur Erschließung mit eingeschlossen ist. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von rund 0,95 ha.

Auf dem Grundstück Flst.Nr. 8173 in Karlsbad-Langensteinbach soll eine Nachverdichtung erfolgen. Aufgeteilt auf 3 Baukörper sollen zusätzlich zur vorhandenen Wohnbebauung 14 barrierefreie Seniorenwohnungen sowie 1-2 Wohnpflegegemeinschaften + Pflegeambulanz entstehen. Das bauliche Konzept ist auf die Zielgruppe von älteren Menschen mit leichtem bis intensivem Pflegebedarf ausgerichtet.

Ebenso ist der Neubau einer 3-gruppigen Kita als Ersatzbau für die Kita „Kleine Strolche“ im baulichen Konzept hinterlegt.

Neben dem zeichnerischen Teil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Artenschutzgutachten / Habitatpotenzialanalyse (02.10.2024)
- Stellungnahme Amt für Umwelt und Arbeitsschutz, LRA Karlsruhe (21.08.2024)

Der Planentwurf einschließlich der umweltbezogenen Informationen sowie Anlagen und der Synopse zur frühzeitigen Beteiligung können vom 24.02.2025 bis einschl. 24.03.2025 über die Homepage der Gemeinde unter Karlsbad - Laufende Verfahren > www.karlsbad.de „Bauen und Wirtschaft“ > „Bebauungspläne“ > „Laufende Verfahren“ sowie im zentralen Internetportal des Landes Baden-Württemberg unter <https://www.uvp-verbund.de/> kartendienste eingesehen werden. Zudem werden die Unterlagen in der Bauverwaltung der Gemeinde Karlsbad, Rathaus Ittersbach, Lange Straße 56, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal, während der üblichen Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Zu einer etwaigen Erörterung der Planunterlagen wird um telefonische Terminvereinbarung unter (07202) 9304-516 oder -523 gebeten.

Während dieser Frist können Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB zur Planung vorgetragen werden. Es wird gebeten, die Stellungnahmen elektronisch zu übermitteln. Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Karlsbad, den 18.02.2025
Kornmüller, Bürgermeister

Öffnungs- und Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung -

Bürgermeister Björn Kornmüller
Gemeindeverwaltung **Tel. 07202 / 9304 - 441**

Terminvereinbarungen: online Video-Sprechstunde, Telefontermin,
persönlicher Termin www.karlsbad.de
E-Mail: sekretariat-bm@karlsbad.de

Bürgerbüro, Langensteinbach im alten Rathaus,
Hirtenstraße 14 **Tel. 07202 / 9304 - 400**

Mo. - Mi. + Fr. 7.00 - 12.00 Uhr
Do. 7.00 - 18.00 Uhr

Ordnungsamt Gemeindevollzug im neuen Rathaus,
Hirtenstraße 45, (neben Bücherei) **Tel. 07202 / 9304 - 433**
und **9304 - 435**

Mo. + Fr. 8.00 - 10.00 Uhr, Do. 16.00 - 18.00 Uhr

Hauptamt u. Standesamt, Hirtenstraße 45, Langensteinbach

Mo. - Mi. + Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Do. 14.00 - 18.00 Uhr

Grundbucheinsichtsstelle und Bauverwaltung
(Rathaus Ittersbach) Lange Str. 56, **Tel. 07248 / 9144 - 700**

Mo. - Mi. + Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Do. 14.00 - 18.00 Uhr

Rathaus Ittersbach, Ortsverwaltung, Tel. 07248 / 9144 - 700

Mo. + Di. 9.00 - 12.00 Uhr, Do. 15.00 - 18.00 Uhr
Ortsvorsteher Michael Nowotny Durchwahl - 712

Rechnungsamt Auerbach (Rathaus)
Remchinger Straße 68, **Tel. 07202 / 9304 - 600**

Mo. - Mi. + Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Do. 14.00 - 18.00 Uhr

Rathaus Auerbach, Ortsverwaltung, Tel. 07202 / 9304 - 622

Fr. 15.30 - 16.30 Uhr, oder nach Vereinbarung.
Bitte Voranmeldung

Ortsvorsteher Steffen Langendörfer Durchwahl - 622

Rathaus Mutschelbach, Ortsverwaltung
Bockstalstraße 74, **Tel. 07202 / 9304-451**

Di. 9.00 - 12.00 Uhr, Do. 15.00 - 18.00 Uhr
Ortsvorsteher Michael Wenz Tel. 07202 / 9304-452
Di. 18.00 - 19.30 Uhr

Bauverwaltung siehe Rathaus Ittersbach
Bauamt Spielberg (Rathaus)
Rathausplatz 1, **Tel. 07202 / 9304 - 500**

Mo. - Mi. + Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Do. 14.00 - 18.00 Uhr

Rathaus Spielberg, Ortsverwaltung, Tel. 07202 / 9304 - 500

Mo. + Di. 9.00 - 12.00 Uhr, Do. 15.00 - 18.00 Uhr
Ortsvorsteher Joachim Karcher Durchwahl - 521
Do. 17.00 - 18.30 Uhr

Seniorenbüro Karlsbad im Rathaus Ittersbach
Lange Straße 56
telefonisch und nach vorheriger Terminabsprache persönlich
Tel. 07202 / 9304728 bzw. 07248 / 9144728

Mo. + Do. 15.00 - 17.00 Uhr

Garten- und Umweltamt
Bauhof der Gemeinde Karlsbad, Industriestr. 16-18, Ge-
werbegebiet Stöckmädle Ittersbach, Tel. 07248 / 9144 - 800

Mo. - Mi. + Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Do. 14.00 - 18.00 Uhr

Forstrevier Karlsbad **Tel. 07202 / 9304-614**
Karlsbad-Auerbach, Remchinger Straße 68